

Přehled společného fondu* za rok 2019				
	Období	Příjem v Kč	Výdej v Kč	Zůstatek v Kč
Převod z roku 2018		2 807 712,94		
Společný fond	1- 12	278 082,84		
BÚ úrok z běžného účtu vedeného u ČS, a.s.	1- 12	128,86		
SÚ úrok ze spořicího účtu vedeného u ČS, a.s.	1- 12	1 256,98		
SÚ úrok ze spořicího účtu vedeného u Equa bank	1- 12	2 626,15		
Vklad od vlastníků za poštovné z VÚ/2018	1	671,55		
Zaokrouhlení protokolů vyúčt.služeb za r.2019	12	33,98		
SIPO poplatky	1- 12		3 032,40	
FÚ - srážková daň z Dohody o PP	1- 12		8 100,00	
Dohoda o provedení práce (úklid spol.prostor)			45 900,00	
Servis měřidel tepla ERTN	1- 12		10 460,00	
BÚ poplatky z ČS, a.s.	1- 12		2 588,00	
FÚ - srážková daň z odměn výboru	1- 12		10 608,00	
Zdravotní pojištění z odměn - VZP, ZPMV			8 808,00	
Odměna za výkon funkce předsedy výboru			23 736,00	
Odměna za výkon funkce místopředsedy výboru			13 872,00	
Odměna za výkon funkce člena výboru			13 872,00	
Hlášenky (přehledy plateb) pro zdrav. pojišťovny	1- 12		1 306,80	
Zákonné pojištění odpovědnosti při prac.úrazu	1- 12		400,00	
Utěsnění rozvodů - vchod 52	1		2 818,00	
Sešity pro záznam úklidů	1		12,00	
Nájem pozemku pro výstavbu 4 sloupů lodžii k panelovému domu - Nájem rok 2019- dle smlouvy č. 318/16	1		1 752,00	
Oprava výtahu (restart, oprava pohonu kabinových dveří, po výpadku proudu)	2- 6		1 868,75	
Oprava domovních telefonů	3		27 430,00	
Daň z příjmu právnických osob rok 2018	3		380,00	
Pronájem sálu	3		1 573,00	
Patrová tlačítka 63 ks, včetně montáže	3		12 600,00	
Oprava elektronického zařízení	4		1 940,00	
Úklidové prostředky	6		491,00	
Oprava bytových dveří	6- 7		3 525,00	
Dodání a montáž samozavírače dveří	6		2 990,00	
Klíče (univerzál 10 ks)	7		660,00	
Havarijní oprava přívodu TUV a cirkulace a výměna ventilů v bytovém domě	8		12 340,00	
Výměna snímačů polohy	9		6 031,75	
Sjednocené zámky sklep + kolárna, klíče	10		3 460,00	
Kontrola PH a HP, preventivní požární prohlídka	10		1 754,50	
Oprava rozvodu topení	10		2 012,50	
Dodávka a montáž dveří - rekonstrukce prostor	11		53 566,00	
Svítilno + žárovka	11		1 104,00	

Demontáž ocelových zárubní	11		3 450,00	
Betonový potěr hrubý, lepidlo, spárovací hmota, štuk, broušení a řezání betonu, betonování, lepení dlažby, spárování	11		2 300,01	
Pronájem malého sálu KD Vltava	11		1 573,00	
Přetěsnění rozvodu topení 8.patro	11		2 070,00	
Materiál na nátěry zárubní sklep + kolárna	12		335,00	
Vyplacení rozdílu v příspěvcích do spol. fondu	12		13 032,68	
Dřevěný práh, doprava a montáž	12		4 767,00	
Čipový systém	12		104 135,00	
Prodloužení domény	12		1 633,50	
Odečet bytových vodoměrů	12		1 916,64	
Poštovné pro SV za rok 2019	12		582,17	
Celkem		3 090 513,30	416 786,70	2 673 726,60
Účetní stav společného fondu k 31.12.2019				2 673 726,60

Přehled společného fondu/splátka úvěru za rok 2019				
	Období	Příjem v Kč	Výdej v Kč	Zůstatek v Kč
Společný fond / splátka úvěru	1- 12	1 492 272,00		
BÚ poplatky za vedení a správu úvěru u ČS, a.s.	1- 12		3 600,00	
Splátka úvěru/ řádný úrok			53 926,45	
Splátka úvěru/ jistina			1 434 745,55	
Celkem		1 492 272,00	1 492 272,00	0,00

* Společný fond = dle stanov SVJ příspěvek na správu domu a pozemku

Přehled splácení úvěrů - stav k 31.12.2019			
Dlouhodobý bankovní úvěr u ČS, a.s. .- splatnost úvěru do 30.11.2022		Stav k 1.1.2019	Zůstatek
		Splátky	
		5 451 173,72	1 434 745,55
			4 016 428,17

Zpracovala: Lenka Lefanová
lefanova@ktsluzbyplus.cz

5.3.2020